

Република Србија
Општина Мали Зворник
Општинска управа
Број: 06-197/2018-5
Дана: 13.02.2018. године
Мали Зворник

ПОРЕСКА УПРАВА
Експозитура Мали Зворник
Ул. Краља Петра I бр. 16
Мали Зворник

ПРЕМЕТ: Захтев за процену тржишне вредности непокретности.

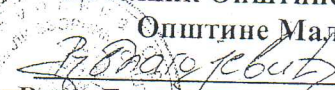
Члан 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“ број 24/12, 48/15, 99/15, 42/17 и 94/17) дефинише да се непокретности у јавној својини прибављају и отуђују у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда, а изузетно непосредном погодбом, под условима утврђеним законом и том уредбом, да се почетна, односно најнижа, односно највиша купопродајна цена непокретности која се прибавља или отуђује из јавне својине утврђује се у висини тржишне вредности предметне непокретности, изражене у еврима, с тим што се исплата врши у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате и да купопродајна цена непокретности из става 2. овог члана утврђује се на основу акта надлежног пореског органа или другог надлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности.


У вези са напред наведеним, овим путем од вас захтевамо процену тржишне вредности к.п. број 1193/2, 1193/3, 1194 и 1195 у КО Мали Зворник, изражену за m^2 у еврима.

Прилог:

- Препис листа непокретности број 815 КО Мали Зворник.

Са поштовањем,

Начелник Општинске Управе
Општине Мали Зворник

Вања Благојевић, дипл.правник



06-197/2018-7



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ФИЛИЈАЛА ЛОЗНИЦА
ОДСЕК МАЛИ ЗВОРНИК
Број: 065-464-08-00005/2018-k1A0E
14.02.2018.године
МАЛИ ЗВОРНИК

ОПШТИНА МАЛИ ЗВОРНИК
Општинска управа

МАЛИ ЗВОРНИК

ПРЕДМЕТ :Достава записника о процени тржишне вредности –

У вези вашег захтева број 06-197/2018-5 од 13.02.2018.г.године достављамо Вам записник о процени тржишне вредности број 065-464-08-00005/2018-K1A0E од 13.02.2018.г.

ШЕФ ОДСЕКА
Драгана Малетић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
ФИЛИЈАЛА ЛОЗНИЦА
ОДСЕК МАЛИ ЗВОРНИК
Број: 065-464-08-00005/2018-К1А0Е
13.02.2018.године
МАЛИ ЗВОРНИК

На основу члана 122. став 1. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр.80/02...108/16) и члана 2. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" бр. 24/2012 ... 94/17), Комисија Пореске управе Одсек М.Зворник, у поступку утврђивања тржишне вредности, сачињава

ЗАПИСНИК
О ПРОЦЕНИ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ БЕЗ ИЗЛАСКА НА ТЕРЕН

Општинска управа Мали Зворник Одељење за пореску администрацију, привреду, урбанизам и инспекцијске послове је поднела захтев за процену тржишне вредности непокретности број 06-197/2018-5 од 13.02.2018.г. у којем је навела да је покренула поступак прибављања у јавну својину непокретности, и то:

- Кп.бр. 1193/2 и 1193/3 њива 3.класе, 1194 и 1195 њива 4. класе у КО Мали Зворник, остало грађевинско земљиште у државној својини, површине 11336м² у Светосавској улици

из листа непокретности бр 815 КО Мали Зворник

Чланом 2.став 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" бр. 24/2012...94/2017) прописано је да се купопродајна цена непокретности утврђује на основу акта надлежног пореског органа или другогнадлежног органа, којим је извршена процена тржишне вредности непокретности. С тога је Комисија Пореске управе Одсек Мали Зворник, у саставу Љиљана Петровић Пајић, Вера Танасковић и Светлана Јевтићу поступку утврђивања тржишне вредности непокретности по захтеву Општинске управе Мали Зворник, утврдила да је предмет процене :

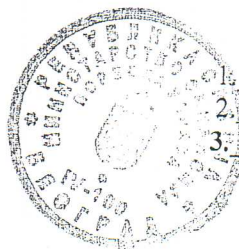
- Кп.бр. 1193/2 и 1193/3 њива 3.класе, 1194 и 1195 њива 4. класе у КО Мали Зворник, остало грађевинско земљиште у државној својини, површине 11336м² у Светосавској улици

из листа непокретности бр 815 КО Мали Зворник

На основу података о тржишној вредности утврђеној правоснажним решењима Пореске управе за промет истих или сличних непокретности на тржишту и то:

Број и датум правоснажног решења	065-436-03-00006/2016-J1A0E 18.02.2016.	065-436-03-00330/2016-J1A0E 26.07.2017.	065-436-00-0273/2017-J1A0E 04.10.2017.г
Предмет промета	Њива гgz	Њива гgz	Њива гgz
место, КО	М.Зворник	М.Зворник	М.Зворник
улица и бр, КП			
Површина	2266 m ²	590.28m ²	480m ²
Спрат			
година градње			
Култура, класа земљишта	њива 3.	њива 4.	пашњак.
Утврђена тржишна вредност у дин / по м ²	1.520.78	1.005.00	1.500,00

процењује се тржишна вредност тражене непокретности у износу од 1.341,92 дин/ по m² укупно 15.212.005,12 динара, односно 11,33 еура по m² укупно 128.436,88 еура на дан 13.02.2018. године по средњем курсу НБС у износу од 118,4337 дин за 1 еуро.



КОМИСИЈА
[Handwritten signatures]